



## WOHNRAUM SCHÜTZEN – AIRBNB REGULIEREN!

Gestützt auf Art. 40 - 43 der Gemeindeordnung stellen die unterzeichneten Stimmberechtigten der Gemeinde Brienz folgendes Initiativbegehren in Form einer einfachen Anregung:

### Regulierung kurzzeitiger Wohnungsvermietungen

In Ergänzung zu den baurechtlichen Begrenzungen für Zweitwohnungen ist deren kurzzeitige Vermietung durch Erlass eines entsprechenden Reglements zu regulieren. Dabei sind folgende Eckwerte sinngemäss zu berücksichtigen:

- Für Gebäude in den Zonen W2/W2P/WG3/DK (gemäss Art. 10-12 des Baureglements GBR) gilt folgende Beschränkung:
- Ganze Wohnungen dürfen höchstens 90 Tage pro Jahr an Personen vermietet werden, welche sich nur vorübergehend und nicht länger als drei Monate ausserhalb ihres gesetzlichen Wohnsitzes aufhalten wollen.
- Von dieser Beschränkung ausgenommen ist das Vermieten von höchstens einer Wohnung, sofern der Vermieter ganzjährig im gleichen Haus wohnt.
- Aus bisherigen kommerziellen Nutzungen, die über dieses Mass hinausgehen, lässt sich kein Anspruch ableiten. Ausgenommen sind Ansprüche, die sich aus übergeordnetem Recht ergeben.

	Name	Vorname	Geburtsdatum	Wohnadresse (Str. / Nr.)	Eigenhändige Unterschrift	Kontrolle (leer lassen)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						

Es dürfen nur die in der Gemeinde Brienz stimmberechtigten Personen unterschreiben. Wer sich bei der Unterschriftensammlung bestechen lässt oder Jemand anderen besticht, mit einem anderen Namen als seinem eigenen unterschreibt oder auf eine andere Weise das Ergebnis der Unterschriftensammlung fälscht, macht sich strafbar (Art. 281 und 282 StGB).

Bestätigung der Stimmberechtigung (wird von der Gemeindeverwaltung ausgefüllt): Dieser Unterschriftenbogen enthält ..... (in Worten) bescheinigte Unterschriften.	
Ort, Datum:	Amtsstempel / Unterschrift:

**Beginn der Unterschriftensammlung:** 29. Juli 2024 (Ablauf der Sammelfrist: 28. Januar 2025)  
**Initiativkomitee** und mit Mehrheitsbeschluss zum Rückzug Ermächtigte: Vanetti Frédérique, Alpgasse 39, Brunner Nicolas, Krummgasse 7, Eggenberg Alexandre, Seestrasse 7, 3855 Brienz

Diesen Initiativbogen bis am 3. Januar 2025 senden an: SP Brienz und Umgebung, 3855 Brienz